



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Plank får uppföras.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- S₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 18.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 23.0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får endast anordnas i underjordiskt garage. (Begränsas av användningsgräns)
- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₃ Markens höjd får inte vara lägre än 14.5 meter över nollplanet.
- n₄ Marken inom fastigheten ska anordnas med ytor för dagvattenhantering som har en total fördröjningsvolym på minst 160 kubikmeter. (Begränsas av användningsgräns)

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvården

- q₁ Ursprungliga fönster ska bevaras. Nya fönster får tillkomma om befintliga fönster ej bedöms möjliga att renovera.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁ Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 45 grader
- o₂ Minsta takvinkel är 55 grader

Utformning

- f₁ Endast radhus
- f₂ Fasader ska vara i locklätpanel eller timmer avfärgad med röd slamfärg
- f₃ Byggnad ska utformas med sadeltak
- f₄ Byggnad ska utformas med förskjutet fasadliv
- f₅ För varje bostad får en takkupa uppföras med en största bredd om 2 meter på vardera sidan av taknocken

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 325 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 450 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 625 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 675 m²

Varsamhet

- k₁ Fasader ska vara i locklätpanel avfärgad med röd slamfärg. Fönsterfoder, knutbrädor och vindskivor ska vara täckmålade vita. Det ska finnas en skorsten. Taktäckning ska vara röd eller svart plåt eller rött taktegel. Placering och utförande av nya fönster och dörrar ska anpassas till byggnadens karaktär. Fönster ska ha fasta träspröjs.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för träd markerat med n₂.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft

TÄBY

Samrådshandling

Detaljplan för fastigheten Bromsen 11, Skarpäng

Standardförfarande

Upprättad den 25 mars 2024 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Johan Spåre planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Start-PM	SBN	2016-02-23	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd			Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)